

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305/2020/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: **VPI**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Thị Thanh Phương**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Công bố thông tin Báo cáo tài chính (riêng và hợp nhất) Quý III năm 2020 và văn bản giải trình của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest.

Thông tin này đã được công bố tại Mục Báo cáo tài chính trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/10/2020 tại đường dẫn: <http://vanphu.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Thanh Phương

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2020
- Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2020
- Văn bản giải trình BCTC Quý III năm 2020

Số: 448/CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC hợp nhất

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chi tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý III/2020 và báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2020 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2019 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý III/2020	Quý III/2019	Chênh lệch	% tăng (giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	6.313.406.705	5.377.355.884	936.050.821	17,41%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	68.151.313.134	22.047.864.106	46.103.449.028	209,11%

Lý do như sau: Trong quý III/2020, tại Công ty mẹ, doanh thu từ hoạt động cho thuê căn hộ dịch vụ tại dự án Khu căn hộ dịch vụ khách sạn Hồ Tây (Oakwood Residence Ha Noi) tăng mạnh. Một số công ty con tiếp tục ghi nhận doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản từ các dự án, trong đó có dự án The Grandeur Palace Giảng Võ. Do vậy, lợi nhuận Quý III/2020 trên báo cáo tài chính riêng quý III/2020 và báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2020 tăng mạnh so với quý III/2019.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý III/2020 và báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2020 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HDQT (dề báo cáo);
- Lưu: VP-CT



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Lô Như Toàn